

**СОГЛАШЕНИЕ  
О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ АРЕНДАТОРА  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(к Договору аренды земельного участка № 194 от «30» сентября 2005 г.)**

Московская область,  
город Реутов

«20» августа 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НЕАПОЛИС», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 26.05.2003 г., ОГРН 1037702025470, ИНН 7702353176, адрес местонахождения: 107031, РФ, г. Москва, ул. Пущечная, д. 7/5, стр. 4А, именуемое в дальнейшем «**Прежний Арендатор**», в лице Генерального директора Скопинова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 26.07.2005 г., ОГРН 1057747584674, ИНН 7702571368, адрес местонахождения: 129090, г. Москва, улица Щепкина, дом 25/20, именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», в лице Генерального директора Секрета Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», руководствуясь п. 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п.п. 4.1.1. Договора аренды земельного участка № 194 от 30.09.2005 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Прежний Арендатор**, являющийся в соответствии с договором аренды земельного участка заключенного с Комитетом по управлению имуществом г. Реутов «30» сентября 2005 года за № 194 и зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «20» декабря 2006 года (запись регистрации номер 50-50-48/019/2006-242), арендатором земельного участка общей площадью 8 000 (Восемь тысяч) кв.м., кадастровый номер земельного участка 5050:48:003 03 04:0016, категория – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Челомея, мкр-н 10 (1 очередь), владение 8, передает **Новому Арендатору**, а **Новый Арендатор** принимает права и обязанности **Прежнего Арендатора** по указанному выше Договору аренды земельного участка, срок аренды по которому установлен с «30» сентября 2005 года по «31» декабря 2012 года.

2. **Прежний Арендатор** гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения права аренды по указанному в п. 1 настоящего Соглашения Договору аренды земельного участка не заложены, не арестованы, под спором и запрещением не состоят, не являются предметом иска со стороны третьих лиц.

3. **Новый Арендатор** настоящим подтверждает, что ознакомлен с указанным в статье 1 настоящего Соглашения Договором аренды земельного участка.

4. Передача земельного участка осуществляется **Прежним Арендатором Новому Арендатору** по Акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

5. Одновременно с передачей земельного участка **Прежний Арендатор**, в сроки, установленные п. 4 настоящего Соглашения, передает **Новому Арендатору** все имеющиеся у него в наличии и имеющие отношение к земельному участку, указанному в п. 1 настоящего Соглашения документы, в том числе, но не исключительно: Договор аренды земельного участка № 194 от 30.09.2005 г. со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, являющимися его неотъемлемой частью; кадастровый план земельного участка; выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и пр.

6. **Новый Арендатор** обязуется уплатить **Прежнему Арендатору** в срок не позднее 25 декабря 2010 года за передачу прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, сумму в размере 158 875,38 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 38 копеек, в том НДС (18 %) в сумме 24 235, 23 (двадцать четыре тысячи двести тридцать пять) рублей 23 копейки, а так же в качестве возмещения **Прежнему Арендатору** произведенных последним к моменту заключения настоящего Соглашения расходов по уплате арендных платежей по Договору аренды земельного участка сумму в размере 9 199 751, 75 (девять миллионов сто девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 75 копеек, и иных расходов, связанных с формированием и предоставлением земельного участка в арендное пользование

Прежнего Арендатора, в размере 124 256, 49 (сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 49 копеек, в том НДС (18 %) в сумме 18 954, 38 (восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 38 копеек.

7. Расчеты между Сторонами настоящего Соглашения производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Прежнего Арендатора**.

8. Расчет между Сторонами настоящего Соглашения производится путем передачи простого векселя третьего лица на сумму, установленную п. 6 настоящего Соглашения. Передача векселей осуществляется Сторонами настоящего Соглашения по Акту приема – передачи векселей в сроки установленные п. 6 настоящего Соглашения.

9. Настоящим Стороны договорились, что права аренды по указанному в п. 1 настоящего Соглашения Договору аренды земельного участка не находятся у **Прежнего арендатора** в залоге в силу закона до момента уплаты **Новым арендатором** полной стоимости в порядке и в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка № 194 от 30.09.2005 г. переходят к **Новому Арендатору**.

12. К правоотношениям Сторон, не урегулированным настоящим Соглашением, применяются соответствующие нормы гражданского и земельного законодательства РФ.

13. Бремя государственной регистрации, в том числе, все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения несет **Новый Арендатор**.

14. Настоящее Соглашение подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Прежний Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕАПОЛИС»

Адрес местонахождения: 107031, РФ, г. Москва, ул. Пушкинская, д. 7/5, стр. 4А.  
ОГРН: 1037702025470  
Банковские реквизиты: ИНН 7702353176, КПП 770201001, расч./счет 40702810400000014010 в АКБ «ЕВРОМЕТ» (ОАО) г. Москва, корр./счет 30101810000000000194, БИК 044579194.

Генеральный директор  
ООО «НЕАПОЛИС»

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксперт»

Адрес местонахождения: 129090, РФ, г. Москва, улица Щепкина, дом 25/20  
ОГРН: 1057747584674  
Банковские реквизиты: ИНН 7702571368, КПП 770201001, расч./счет 40702810700000025770 в АКБ «ЕВРОМЕТ» (ОАО) г. Москва, корр./счет 30101810000000000194, БИК 044579194.

Генеральный директор  
ООО «Эксперт»



/А.В. Секрет/

50  
соглашения  
31 АВГ 2010  
50-50-62/097/2010-345  
ЖУКОВСКАЯ О.Н.