

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «БРЭСТ»

М.Б. Якушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 04.12.2012 г. с изменениями на 10.02.2014 г.

13-ти этажного жилого дома (2-й очереди строительства) расположенного:
Московская область, г. Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 7)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Firmenное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
1.2. Местонахождение юридического лица	Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д.9/14, строение 1 Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д.9/14, строение 1 Тел. (495) 545-43-50.
1.3. Режим работы застройщика.	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/770201001
1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 129090, Москва, ул. Мещанская, дом 9/14, строение 1
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	По промежуточной бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013г. 98 тыс. руб.
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По промежуточной бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013г. 2 156 720 тыс. руб.
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По промежуточной бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013г. 445758 тыс. руб.

1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В заключительной стадии реализации проект строительства трех 19-этажных жилых домов 1-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, мкр. Восточный, ул. Комиссара Агапова, к.1, 2,3 (Свободный проезд, владение 1,5,9)
1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Деятельность застройщика не лицензируется.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства	строительство 13-ти этажного жилого дома К-4 2-й очереди строительства: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 7).
2.2. Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3. Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства объекта: IV квартал 2012 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 года. Срок передачи объекта участникам долевого строительства – IV квартал 2014 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-4-1717-12 от 13.11.2012
2.5. Информация о разрешении на строительство	RU 50323000-082-2012 от 04.12.2012
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	- Земельный участок общей площадью 28800 кв.м. (кадастровый номер 50:41:001 01 01:0008); местонахождение: Московская область, г. Лобня, в районе

	ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 04.09.2012 г., запись рег. № 50-50-41/024/2007-022)
2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником земельного участка
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория участка ограничена: с севера — перспективная многоэтажная застройка, далее территория садоводческих товариществ; с юга — существующая жилая застройка; с запада — свободная территория, одноэтажные гаражи; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь участка в границах благоустройства – 8860 кв.м. Площадь участка в границах отвода – 28800 кв.м. Площадь застройки – 1733,5 кв.м. Придомовая территория – 5394 кв.м. Площадь покрытий – 2364 кв.м. Площадь озеленения с площадками – 2102 кв.м.
2.10. Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено размещение детских площадок – 260 м ² , для отдыха взрослого населения – 48 м ² , хозяйственные – 65 м ² , спортивные – 162 м ² , временной стоянки автомобилей. Недостаток спортивных и детских площадок компенсируется достаточным их количеством на территории микрорайона и наличием крытого спортивного сооружения – спортзал в Доме культуры. Озеленение – посадка декоративных деревьев различных пород, посев газона.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилой дом расположен на земельном участке площадью 28800 м ² (кадастровый номер 50:41:001 01 01:0008). Территория участка ограничена: с севера — перспективная многоэтажная застройка, далее - территория садоводческих товариществ; с юга — существующая жилая застройка; с запада — свободная территория, одноэтажные гаражи; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.
2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом - Свободный проезд, 7 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 13 этажей. Количество подъездов: 4 Площадь застройки: 1733,5 кв.м. Площадь здания: 15294,6 кв.м. Фундамент - свайное поле; Наружные стены - самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм, воздушный зазор 10 мм; второй слой: блоки полистиролбетонные толщиной 400 мм; Внутренние стены - ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм; Перегородки - ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм;

	Окна - пластиковые стеклопакеты; Кровля - плоская рулонная (филизол).
2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом - Свободный проезд , 7 (строительный) Всего 204 квартиры, общей площадью 11616,0 кв. м, из них: однокомнатных - 96 квартир, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 96 квартир, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 12 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м. В подвале и на первом этаже расположены встроенные нежилые помещения общей площадью 1593,1 кв. м.
2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1-комнатная квартира- 96 штук (общей площадью 40,8 – 44,6 кв.м.) 2-комнатная квартира – 96 штук (общей площадью 61,7 – 67,1 кв.м.). 3-комнатная квартира - 12 штуки (общей площадью – от 90,7 кв.м.) Встроенных нежилых помещений- 12 штук (общей площадью 1444,5 кв.м.): в подвале – 742,7 кв.м, на первом этаже – 701,8 кв.м
2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно
2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2014 года.


2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрация г. Лобня - ГАСН - орган государственного пожарного надзора - генеральный подрядчик - инвестор-застройщик - технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация
2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p>
2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта	520 841 565 руб.
2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Основные СМР и ввод дома в эксплуатацию осуществляет ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» ИНН 7719673463.</p> <p>Инженерные сети строят:</p> <ul style="list-style-type: none"> ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолоджис».
2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.
2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	- Заёмные средства.
2.23. Информация о составе общего имущества в	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и

<p>многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, дом 9/14, строение 1 Тел. (495) 545-43-50. Проектная декларация опубликована на сайте www.horizons-development.ru

Генеральный директор
ООО «БРЭСТ»




М.Б. Якушев