

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район,
вблизи д. Марьино (первый этап первой очереди).**

(в Редакции от 30 августа 2011 года)

г. Москва

30 августа 2011 года


Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»
	Место нахождения	119034, г. Москва, Коробейников переулок, д. 1.
	Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 ч., обед с 13-14 ч.
2	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 26.04.2006 г., ОГРН 1065012024824, Свидетельство о государственной регистрации от 26.04.2006 г., серия 50 № 010120377
3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Единственным участником, обладающим долей в уставном капитале ООО «Джевоссет» в размере 100 %, является Компания «ВОЛКАТОРИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED») Республика Кипр
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность отсутствует
6	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат текущего года: по данным бухгалтерского и налогового учета прибыль 12 467, 14 рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 249 374 603, 68 рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	97 290 775, 38 рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства	Строительство трех многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками.
	Этапы и сроки реализации проекта	Проект предусматривает строительство трех жилых домов с двухэтажным подземным паркингом Этапы: 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы, устройство фундаментов; 3.Строительство наружных инженерных сетей (внутриплощадочных

		и внешнеплощадочных); 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6.Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные) 7.Отделочные работы - внутренняя и наружная отделка; 8.Работы по благоустройству. Сроки реализации строительства: начало строительства - апрель 2011 года, окончание строительства – 31 декабря 2013 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное Заключение № 50-1-4-0691-10 от 18.08.2010 года. Выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертизы»
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50505000-«93» от 27.12.2010 года, выдано Администрацией Красногорского муниципального района Московской области.
	Права застройщика на земельный участок	Договор перенайма по договору аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12105-Z от 26.06.2006 г. № 02/3/2006; Договор аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12105-Z. Договор перенайма по договору аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z от 26.06.2006 г. № 01/3/2006; Договор аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z.
3	Собственник земельного участка	Администрация Красногорского муниципального района Московской области (муниципальная собственность)
	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок ориентировочной площадью 7,0115 га, входящий в состав территории общей площадью 67,0 га, отведенной под жилую застройку, состоящей из двух смежных земельных участков, находящихся в аренде сроком на 49 лет у ООО «Джевоссет»: площадь 8,2 га (кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041), площадь 58,8 га (кадастровый номер 50:11:002 03 06:0040), Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для жилищного строительства. Участок расположен в северо-восточной части Красногорского района Московской области, восточнее д. Марьино и граничит: на севере - с клинической больницей № 1 ГУП «Медицинский центр» Управления делами мэра и Правительства Москвы; на востоке - с Пятницким шоссе; на юге - с проектируемым жилым районом ООО «Квазар»; на западе – с проектируемым жилым районом ООО «Джевоссет»
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение будет осуществляться в соответствии с проектом. На прилегающих к жилым дома территории запроектировано размещение следующих площадок: спортивных, детских, для отдыха, хозяйственных, для установки мусоросборников, гостевые стоянки для автотранспорта общей вместимостью 343 машиноместа для жителей и сотрудников встроенных нежилых помещений, специализированная площадка для выгула собак. Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек и урн, устройство multifunctional площадок.
4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское вблизи д. Марьино, с северной части границах с клинической больницей № 1 ГУП «Медицинский центр» Управления делами мэра и Правительства Москвы», на земельном участке кадастровый номер 50:11:002 03 06:0040.
	Описание объекта в соответствии с проектной	Строительство состоит из трёх жилых домов с подземной двухэтажной автостоянкой:

	<p>документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом № 16 – 518 - квартирный 12-14-ти этажный, 13-ти секционный с 526 машиноместами на -1 и -2 уровнях; Жилой дом № 17 – 518 - квартирный 12-14-ти этажный, 13-ти секционный с 526 машиноместами на -1 и -2 уровнях; Жилой дом № 18 – 157 - квартирный 12-14-ти этажный, 4-х секционный с 167 машиноместами на -1 и -2 уровнях.</p> <p>Конструктивная схема секций зданий – бескаркасная, с несущими внутренними продольными и поперечными монолитными стенами. Конструктивная схема автостоянок – железобетонный каркас. Наружные стены надземной части – несущие монолитные железобетонные, а также самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, из керамического полнотелого кирпича. Архитектурные решения фасадов выполнены индивидуально для каждой секции из керамической плитки (под кирпич), тонкой минеральной штукатурки, вентилируемые фасады. Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные. Перегородки: нежилых помещений – пазогребневые блоки, ГКЛ; технических помещений – керамический кирпич; внутриквартирные – пазогребневые блоки. В каждой секции зданий предусмотрены лифты с опусканием на -1 и -2 уровень подземной автостоянки. Стены шахт лифтов – монолитные железобетонные.</p>
5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом № 16: квартиры – 518 шт., из них: - однокомнатных – 96 шт., общей площадью от 37.4 кв.м. до 37.9 кв.м. - двухкомнатных - 157 шт., общей площадью от 57.8 кв.м. до 76.5 кв.м. - трехкомнатных - 239 шт., общей площадью от 74.3 кв.м. до 79.6 кв.м. - четырехкомнатных - 26 шт., общей площадью от 105.0 кв.м. до 105.3 кв.м.</p> <p>машиноместа – 526 шт., площадью ориентировочно 9.6 кв.м. каждое.</p> <p>Жилой дом № 17: квартиры – 518., из них: - однокомнатных - 96 шт., общей площадью от 37.4 кв.м. до 39.4 кв.м. - двухкомнатных - 157 шт., общей площадью от 57.9 кв.м. до 80.52 кв.м. - трехкомнатных - 239 шт., общей площадью от 74.3 кв.м. до 80.9 кв.м. - четырехкомнатных - 26 шт., общей площадью от 102.8 кв.м. до 103.6 кв.м.</p> <p>машиноместа – 526 шт., площадью ориентировочно 9.6 кв.м. каждое.</p> <p>Жилой дом № 18: квартиры – 157 шт., из них: - однокомнатных - 39 шт., общей площадью от 37.4 кв.м. до 38.0 кв.м. - двухкомнатных - 35 шт., общей площадью от 59.9 кв.м. до 75.8 кв.м. - трехкомнатных - 57 шт., общей площадью от 75.1 кв.м. до 77.5 кв.м. - четырехкомнатных - 26 шт., общей площадью от 98.9 кв.м. до 103.3 кв.м.</p> <p>машиноместа – 167 шт., площадью ориентировочно 9.6 кв.м. каждое.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 3 866, 79 кв.м. Общая площадь квартир указана с учетом лоджий, балконов.</p>

6	Функциональные назначения нежилых помещений в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно
7	Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: входные группы, колясочная, лифтовые холлы, мусорокамеры, электрощитовые, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство за исключением нежилых помещений первого этажа и машиномест.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31 декабря 2013 года.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке домов в эксплуатацию	1. Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора; 2. Органы местного самоуправления;
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, транспортных расходов, что может привести к увеличению стоимости строительства; Издание нормативных и распорядительных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика;
	Планируемая стоимость строительства	Ориентировочно 5 250 000 000,00 рублей
10	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ООО «Компания Б.В.С.», Свидетельство № ССО-20388-7703543324-2, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения президиума НП «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» от 05.03.2010 года.
11	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договор № 4421 от 25 мая 2011 года об открытии невозобновляемой кредитной линии.</p> <p>Кредитор: ОАО «Сбербанк России» 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.</p>
	<p>ООО «Джевоссет» Генеральный директор Управляющей компании</p>	 <p>Либман А.А.</p>

Настоящая проектная декларация размещается на сайте по адресу: www.microgorodvlesu.ru



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ «5» (Жел) ЛИСТОВ