

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
Капитал-Б»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**121351, г. Москва, ул. Боженко, д.14, корп.2**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU 50308000 – РСЮ/178**

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:**  
(ненужное зачеркнуть)

**Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры,**

**Квартал А-2. 17-этажный 7-секционный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже  
(поз. по ПП № 209)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании **положительного заключения негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект»** (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610192 от 01.11.2013 и № РОСС RU.0001.610322 от 16.06.2014) **по проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий от 11.12.2014 № 4-1-1-0007-14 с техническими показателями:** Общая площадь земельного участка- 11,2806 га (кадастровый номер 50:28:0050105:29), площадь земельного участка для строительства жилого дома – 1,2352га, площадь застройки – 2605,1м2, площадь покрытий 7281,1м2, строительный объем- 103789,9м3, в т.ч. надземной части – 99264,7м3, подземной части- 4525,2м3, общая площадь жилого здания- 33331,4м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий)- 23206,4м2, общая площадь нежилых помещений – 805,5м2, количество квартир- 448 шт., в том числе: 1-комнатных- 224 шт., 2-комнатных- 224 шт, кол-во секций- 7. Этажность- 17этажей, техподполье и чердак. Конструктивные элементы секций жилого дома приняты из сборных железобетонных изделий серии П44К/17. Фундаменты– монолитная ж/б плита. Материалы стен– трехслойные ж/б панели с облицовкой плиткой под «кирпич» в заводских условиях. Перекрытия– сборные железобетонные плиты. Кровля- рулонная с внутренним водостоком. **Инженерные сети:** внутримплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, пристенный дренаж, сети теплоснабжения, электрические кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация. Благоустройство: дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, **хозяйственные**), стоянки гостевого автотранспорта.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **г. Домодедово, с. Домодедово, Московская обл.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Особые условия:** - До начала строительства жилого дома № 209 в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ согласовать строительство жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

-До ввода в эксплуатацию жилого дома № 209 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с ЦТП и магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, РТП и ТП с магистральными и внутриквартальными сетями электроснабжения 10кВ, водозаборный узел с магистральными и внутриквартальными сетями водоснабжения, очистные сооружения хоз.бытовой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями хоз.бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дополнительные плоскостные автостоянки на 313 м/мест (гарантийное письмо ЗАО «Капитал Б» от 16.12.2014 № КБ-154/1214).

Срок действия настоящего разрешения – до « **15** » **января** **20 16** г.

**Руководитель администрации**

**Д.И. Городецкий**

